



JOSIP PEĆARIĆ
stečajni upravitelj

Zagreb, 06.03.2023.

Na broj: St-966/2020

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

Stečajni dužnik: PIP-ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Puškarićeva 80/2,
OIB: 29957467229, zastupan po stečajnom upravitelju Josipu Pećariću
iz Zagreba, Nova cesta 64/1, OIB: 75162562994

PRIJEDLOG

za obustavu i zaključenje stečajnog postupka (čl. 293. Stečajnog zakona)

I/ Ovim podneskom stečajni upravitelj predlaže Naslovljenom sudu da sukladno odredbi čl. 293. Stečajnog zakona donese rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, a sve iz razloga nedostatnosti mase za namirenje stečajnog postupka.

Ad 1/ Naime, u predmetnom stečajnom postupku, jedinu imovinu stečajnog dužnika koja je činila stečajnu masu je bila nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul 2433 k.o. Klinča Sela Nova, zk.č.br. 1152, u naravi livada KOD CESTE, površine 819 m², a koja nekretnina je prodana putem Financijske agencije na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu POPAJ PRODUKT d.o.o., Rakitje, Obrtnička ulica 23, OIB: 20125996103, i to za iznos od **106.250,00 kn**.

Osim gore navedene imovine, **stečajni dužnik nema drugih nekretnina, pokretnina i/ili druge imovine u svojem vlasništvu iz koje bi se mogli ostvariti prihodi stečajne mase.**

S obzirom da je na unovčenoj nekretnini postojalo razlučno pravo upisano u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, nakon ročišta za diobu kupovnine, Naslovljeni sud je 21.09.2022. donio i objavio Rješenje, poslovni broj: St-996/2020 71, kojim je odlučeno da se iz iznosa ostvarenog unovčenjem ove imovine namire nastale obveze stečajne mase stečajnog dužnika u iznosu od 35.633,09 kn / 4.729,32 EUR te da se u preostalom iznosu od 70.616,91 kn / 9.372,47 EUR namiri tražbina razlučnog vjerovnika.

📍 NOVA CESTA 64/1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA – CROATIA

☎ +385 (0)99 701 01 01 | ✉ josip@pecaric.hr

Pored gore navedenog iznosa od 35.633,09 kn / 4.729,32 EUR za namirenje troškova stečajnog postupka, na račun stečajnog dužnika je temeljem Zaključka Naslovljenog suda, poslovni broj: St-996/2020-79 od 28.12.2022., u ovom stečajnom postupku prebačen i iznos od 3.500,00 kn / 464,53 EUR, a koji iznos predstavlja predujam za troškove stečajnog postupka koji je zaplijenila Financijska agencija prije otvaranja stečajnog postupka.

Ad 2/ Slijedom navedenog, stečajni upravitelj ističe kako je u ovom stečajnom postupku na račun stečajnog dužnika ukupno uplaćen iznos od **39.133,09 kn / 5.193,85 EUR**, a kojim iznosom su namireni troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 38.604,62 kn / 5.123,71 EUR i to kako slijedi:

Redni broj:	Obveze stečajne mase	Iznos u HRK	Iznos u EUR (tečaj: 7,53450 €)
1.	Nagrada stečajnog upravitelja za vođenje prethodnog postupka uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5%	3.225,00 kn	428,03 EUR
2.	Stvarno nastali troškovi vođenja prethodnog postupka	107,54 kn	14,27 EUR
3.	Trošak izrade štambilja	163,10 kn	21,65 EUR
4.	Troškovi poštarine	31,20 kn	4,14 EUR
5.	Trošak procjene nekretnine stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina	3.000,00 kn	398,17 EUR
6.	Trošak provođenja elektroničke javne dražbe (FINA)	700,00 kn	92,91 EUR
7.	Trošak knjigovodstva - 500 kn/mjesečno (03/2021 – 12/2022)	11.000,00 kn	1.459,95 EUR
8.	Naknada banke za vođenje transakcijskog računa stečajnog dužnika	371,53 kn	49,31 EUR
9.	Sudska pristojba (Tar. br. 25. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi)	2.000,00 kn	265,45 EUR
10.	Nagrada stečajnog upravitelja uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5%	18.006,25 kn	2.389,84 EUR
UKUPNO:		38.604,62 kn	5.123,71 EUR

Ad 3/ Stečajni upravitelj troškove ovog stečajnog postupka za naredno razdoblje od 6 mjeseci procjenjuje u ukupnom iznosu kako slijedi:

Redni broj:	Obveze stečajne mase u narednom razdoblju	Iznos u HRK	Iznos u EUR (tečaj: 7,53450 €)
1.	Trošak knjigovodstva - 500 kn/mjesečno (01/2023 – 06/2023)	3.000,00 kn	398,17 EUR
2.	Naknada platnog prometa i zatvaranja poslovnog računa	400,00 kn	53,09 EUR
UKUPNO:		3.400,00 kn	421,26 EUR

Ad 4/ S obzirom da na dan podnošenja ovog prijedloga stanje imovine na poslovnom računu stečajnog dužnika iznosi 528,39 kn / 70,13 EUR, stečajni upravitelj ističe kako ovaj iznos nije dostatan za pokriće nastalih troškova knjigovodstva za siječanj i veljaču 2023. godine niti za podmirenje buduće naknade banke za vođenje i zatvaranje računa stečajnog dužnika.

Redni broj:	Obveze stečajne mase u razdoblju od 01.01.2023. do 28.02.2023.	Iznos u HRK	Iznos u EUR (tečaj: 7,53450 €)
1.	Trošak knjigovodstva - 500 kn/mjesečno (01/2023 – 02/2023)	1.000,00 kn	132,72 EUR
2.	Naknada platnog prometa i zatvaranja poslovnog računa	400,00 kn	53,09 EUR
UKUPNO:		1.400,00 kn	185,81 EUR

Dakle, nedvojbeno je kako na dan podnošenja ovog prijedloga za **podmirenje troškova stečajnog postupka nedostaje novčani iznos od 871,61 kn / 115,68 EUR**, a koji iznos će se dodatno uvećavati za daljnje troškove knjigovodstvenih usluga i drugih obveza stečajne mase po njihovom dospijeću.

II/ Slijedom navedenog, **stečajni upravitelj, a sukladno odredbi čl. 293. Stečajnog zakona, Naslovljenom sudu predlaže donijeti rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom PIP-ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb (Lučko), Puškarićeva 80/2, OIB: 29957467229.**

Josip Pećarić, stečajni upravitelj

Prilog: izvod računa br. 6. od 27.02.2023.